

Informace pro začínající energetiky ve veřejné správě

1. SBĚR DAT

Prvním krokem energetika by měl být sběr dat o spotřebách - z faktur za všechna odběrná místa a za všechna využívaná media (elektřina, plyn, teplo, voda), a to minimálně za 2 poslední roky.

2. ANALÝZA VÝBĚRU DODAVATELŮ

Zjistěte, jak byly jednotlivé dodávky elektřiny a plynu soutěženy - zda na dobu určitou, nebo neurčitou. U odběrných míst na dobu určitou (obvykle na 1 - 2 roky) je nutné termín ukončení dodržet a včas začít soutěžit na další rok, tj. včas upozornit vedení města/obce. U odběrných míst na dobu neurčitou je nutné počítat s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tuto lhůtu využijeme a naplánujeme u odběrných míst, kde plánujeme soutěžit nového dodavatele, včas zařazení do soutěže, aby dané odběrné místo plynule přešlo pod nového dodavatele.

3. SOUTĚŽ NA DODÁVKU ENERGIÍ

Větší odběry:

Dodávku energií můžeme soutěžit na burze, burzy jsou 2 - Českomoravská komoditní burza Kladno a PXE – Power Exchange Central Europe (Praha 1). Na burze je většinou soutěžena pouze elektrická energie a to samostatně VN/NN.

Menší odběry:

U menších odběrů bychom měli oslovit alespoň tři dodavatele a tím prokázat, že bude vybrán ten nejvhodnější. Vše je vždy nutné projednat s vedením města/obce.

Veřejné osvětlení (VO) můžeme soutěžit s NN, nebo samostatně. Cena u VO byla v minulosti vždy nejvýhodnější, ale to se začíná díky fotovoltaickým elektrárnám měnit. Pro možnost soutěže potřebujeme znát spotřebu MWh za poslední rok, počet OM, jejich adresy, IČO, EAN, sazby, výši jističů a čísla elektroměrů, a dále pak jména ředitelů jednotlivých zařízení včetně kontaktních údajů. Jestliže budeme zajišťovat soutěž pro fyzickou dodávku silové elektřiny pro úřady městských obvodů, obchodní společnosti, nebo příspěvkové organizace, je nutné zajistit „Smlouvu o centralizovaném zadávání“, kterou musí podepsat všichni ředitelé, a tuto smlouvu nechat schválit radou/zastupitelstvem. Tato smlouva může být použita pouze pro jednu soutěž a nebo na dobu neurčitou, tj. lze ji použít za stejným účelem i v následujících letech. Na dobu určitou lze soutěžit i plyn. Teplo a vodu nesoutěžíme, jelikož přírodní potrubí vždy někomu patří a ten neumožní dodávku jinému dodavateli. Např. v Ústí nad Labem vlastní vodovodní potrubí SVS - SČVAK a u tepla vlastní potrubí v různých částech města tři dodavatelé - je tedy nutné uzavřít smlouvu na dodávku tepelné energie s dodavatelem, pod něhož daná oblast spadá.

4. ZPLNOMOCNĚNÍ PRO DANÉ ÚKONY

Velkým ulehčením pro práci energetika je vydání plné moci od vedení města/obce na podpisy všech smluv pro všechna využívaná media. Pak je možné bez zdržení odesílat žádosti na ČEZ Prodej a nebo ČEZ Distribuci podepsané vlastním jménem, podepisovat smlouvy rovnou na přepážce jednotlivých dodavatelů a dále podepisovat přímo výměny měřidel (hlavně u vody, kam je energetik vždy pozván, aby odsouhlasil stavy původního a nového měřidla).

5. ANALÝZA STAVU DOKUMENTŮ POVINNÝCH DLE ZÁKONA

Je nutné zjistit, zda obec/město plní povinnosti dané platnou legislativou. Jedná se především o energetický audit a průkaz energetické náročnosti budovy. Je nutné posoudit, zda se na něj tento zákon vztahuje a v případě neplnění povinností na tuto skutečnost upozornit vedení obce/města.

6. ODSTRANĚNÍ NÍZKONÁKLADOVÝCH ZÁVAD

V případě, že má obec/město vyhotovené průkazy energetické náročnosti budovy, nebo energetické audity, je nutné navštívit tato OM a zjistit, zda byly odstraněny dříve zjištěné nízkonákladové závady - například špatná sazba, vysoký jistič před elektroměrem, utržená izolace atd. Doporučená středně nákladová opatření by měl energetik navrhovat spolu s vedením organizace do rozpočtu následujícího roku.

7. REVIZE

Energetik obce by měl převzít všechny revize elektro, plynových kotlů, tlakových nádob a výměníkových stanic a překontrolovat dobu jejich platnosti. U končících termínů platnosti revizí je nutné zajistit revize nové.

8. SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI ODBORY ÚŘADU

Důležitým úkolem energetika je spolupráce s jednotlivými odbory (u větších měst) a to hlavně s odborem investic. U rekonstrukcí a nových staveb by měl mít energetik možnost seznámit se s PD a účastnit se kontrolních dnů. Měl by být přítomen u kolaudací, kde převezme veškeré revize a ostatní dokumenty týkající se elektřiny, vody, plynu a tepla a zajistí montáže nových měřidel. Na začátku rekonstrukce je nutné u stávajících měřidel opsat stavy, které jsou zapsány do deníku a při kolaudaci je nutné znovu opsat stavy do deníku a zajistit mimořádnou fakturaci, která je potom dodavateli prací přefakturována. Energetik by se také měl vyjadřovat k fakturačním dodatkům, které vzniknou v průběhu stavby a týkají se energií (vícepráce, které nemohly být známy při zhotovování PD).

9. INFORMACE O ODSTÁVKÁCH

Energetik si zajistí od dodavatelů informace o plánovaných odstávkách v jeho lokalitě (emailem) a tyto odstávky nahlašuje nájemcům budov.

10. INVESTICE V OBLASTI ENERGETIKY

Energetik obce/města navrhuje vedení obce/města investice do opatření, která se týkají úspor energií.

11. „KOSTLIVCI“

Energetik musí počítat s tím, že se může čas od času objevit „kostlivec“, který vznikl několik let před tím, než nastoupil do funkce - například dorazí faktura od ČEZ Distribuce za zmařenou investici v případě, že nebylo dáno do provozu odběrné místo. V takových případech se může jednat o částku ve výši desítek tisíc Kč.

12. PODKLADY PRO PRÁCI A DALŠÍ UŽITEČNÉ INFORMACE

Důležitou součástí práce energetika je znalost příslušné legislativy a dalších podkladů.

- Připojovací podmínky ČEZ Distribuce;
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích („energetický zákon“);
- Energetický regulační věstník - upravuje ceny a připojovací podmínky pro následující rok, vychází vždy v listopadu
- Formuláře pro ČEZ Distribuci a ČEZ Prodej - formuláře slouží k zajištění nového OM, změně rezervovaného příkonu, demontáži elektroměru, žádosti o přeložku atd. Žádost se odesílá na ČEZ Distribuci na email info@cezdistribuce.cz. Osobně na pobočkách v jednotlivých městech lze již řešit pouze záležitosti týkající se ČEZ Prodej.

K zajištění nového OM musíme vědět, zda v OM budeme používat elektrickou energii na ohřev vody a vytápění el. kotlem, nebo tepelným čerpadlem. V tomto případě vypíšeme hodnoty v kW do žádosti s požadovaným jističem před elektroměrem. Požadovanou hodnotu jističe by nám měla říct PD, nebo ji musíme spočítat podle odběrů v kW všech požadovaných spotřebičů. Pro zjednodušení pro výpočet použijeme vynásobení kW x 1,3. (Příklad – 18 kW x 1,3 = 23,4, budeme požadovat jistič 25 A). Jističe jsou jednofázové, nebo třífázové. Do žádosti napíšeme např. jistič 1x25A, nebo 3x25A. Za každou požadovanou A platíme poplatek za 1 A. V jednosazbě 250 Kč a dvousazbě 630 Kč. Příklad - 1x25A poplatek je 6 250kč a 3x25A poplatek je 16 250 Kč. Tento poplatek musíme uhradit po obdržení stanoviska s bankovním spojením. Jestliže požadujeme měření ve dvousazbě, musíme pro instalaci elektroměru zajistit rozvaděč měření, který je v majetku odběratele. Rozvaděč musí mít dva kříže a to na připevnění elektroměru a HDO (hromadné dálkové ovládní), které nám umožňuje provozovat spotřebiče v levnější sazbě. Pro ohřev vody je nízká sazba 8 hodin, pro vytápění i pro tepelné čerpadlo je dodávaná levná sazba po dobu 20 hod. Nízká sazba je dodávána v několika časových úsecích. Při podávání žádosti je nutné počítat s možností připojení OM až za jeden rok a více a to po odeslání podepsaného stanoviska a zaplacení alespoň poloviny poplatku za jistič.

Měření rozdělujeme na přímé a nepřímé. Přímé měření je do výše jističe 80 A. V řadě máme jističe 3 x 6, 10, 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 80A. Jednofázové měření je pouze do výše jističe 1x25 A.

Přímé měření znamená, že proud, který spotřebováváme, prochází přímo přes elektroměr.

U **nepřímého měření** od jističe 3x100A musí být v rozvaděči měření nainstalovány měniče proudu a do elektroměru jde pouze z těchto měničů nízký proud. Výši těchto proudových měničů nám ČEZ oznámí v obdrženém stanovisku. Tyto rozvaděče jsou větší a dražší. K měničům obdržíme tři atesty, které přiložíme k žádosti o montáž elektroměru.

13. TRAFOSTANICE

Pokud obec/město vlastní trafostanici, musí energetik znát rezervovaný příkon, roční kapacitu a měsíční kapacitu.

Rezervovaný příkon vzniká na začátku nového OM, kdy se zaplatí poplatek (něco jako v maloodběru hlavní jistič), ale zaplatí se nasmlouvané kW. Cena za 1 kW je 1000 Kč.

Dále je třeba zasmluvnit **roční kapacitu**, která nemůže být větší, než roční rezervovaný příkon. Každá tato nasmlouvaná kW se měsíčně platí, i když se nevyužije. Po podpisu smlouvy je možné snížit tuto roční kapacitu až po jednom roce, zvyšovat se během roku dá vždy. U výše roční kapacity můžeme požádat u nového OM o zkušební provoz, ČEZ Distribuce povoluje zkušební provoz na 3 měsíce. Tento údaj nám pomůže při konečném rozhodování o výši roční kapacity. Roční kapacitu nemůžeme nasmlouvat úplně přesně, proto je vhodné si ponechat 5 až 10 kW rezervu. Jestliže údaj nejvyšší čtvrt hodiny je vyšší, než sjednaná roční kapacita, která je zaznamenána na každé měsíční fakturaci včetně data a hodiny, pak se toto překročení platí vyšší sazbou.

Měsíční kapacita (dokup kW) se využívá u odběrných míst, které mají v několika měsících podstatné navýšení spotřeby (např. stánky v letních měsících, předpoklad např. 80 kW). V tomto případě nasmlouváme roční kapacitu na nižší spotřebu a pro měsíce, kdy je předpoklad navýšení dokoupíme např. 80 kW na následující měsíc, tento úkon musíme provést nejpozději 2 pracovní dny před koncem měsíce. Hodnoty roční a měsíční kapacity se sčítají. Cena měsíční kapacity je vyšší než cena roční kapacity.